**Rada Gminy Jabłonna**

Komisja Budownictwa i Infrastruktury, Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**Protokół**

Wspólne posiedzenie Komisji Budownictwa i Infrastruktury oraz Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 21 listopada 2024 r.

Miejsce posiedzenia: sala narad

Obrady rozpoczęto 21 listopada 2024 r. o godz. 15:30, a zakończono o godz. 16:47 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Adam Klimek

2. Ryszard Lis

3. Agnieszka Malec

4. Mariusz Mielnik

5. Grzegorz Nowak

6. Henryk Wilkołek

7. Michał Zdunek

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Pan Henryk Wilkołek. W posiedzeniu wzięli udział: Wójt Gminy – Pani Magdalena Sałek-Lewczyk, Zastępca Wójta – Pan Marcin Pastuszak, Skarbnik Gminy – Pani Jolanta Góra, protokolantka – Pani Magdalena Pęcak oraz członkowie połączonych Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Na podstawie potwierdzonej obecności na tabletach, Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, czyli pełne składy obydwu Komisji co stanowi niezbędne kworum do prawomocnego odbycia posiedzenia i opiniowania projektów uchwał.

**Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przedstawienie porządku obrad.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna,

b) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na 2025 rok.

4. Analiza i zaopiniowanie projektu budżetu na 2025 r. w zakresie kompetencji Komisji.

5. Sprawy bieżące.

6. Zamknięcie posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad, wobec tego Przewodniczący stwierdził, że uznaje go za przyjęty.

**Ad. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**a) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna**

**Marcin Pastuszak** – przedstawił projekt uchwały, informując, iż jest to kolejna uchwała dotycząca rozpoczęcia prac nad gminnym programem rewitalizacji. Została przygotowana diagnoza i delimitacja obszarów, w których biorąc pod uwagę wskaźniki społeczne i ekonomiczne oraz kwestie związane z przestępczością zostały wyznaczone na terenie gminy obszary zdegradowany i rewitalizacji. Pan Zastępca Wójta wyjaśnił, że diagnoza była poddana konsultacjom społecznym w formie ankiety internetowej. Kolejno wytłumaczył, że obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji jest wyznaczany w dużej mierze pod kątem społecznym. Biorąc pod uwagę przeprowadzoną diagnozę został wyznaczony obszar zdegradowany obejmujący miejscowości: Czerniejów, Jabłonna Pierwsza, Jabłonna Druga, Jabłonna-Majątek, Piotrków Pierwszy, Piotrków Drugi, Tuszów i Wierciszów. Najwięcej problemów związanych z funkcjonowaniem mieszkańców jest na terenie 3 sołectw: Jabłonna Druga, Jabłonna-Majątek i Tuszów.

Program rewitalizacji służy poprawie sytuacji społecznej mieszkańców, poprzez tworzenie miejsc spotkań czy poprzez realizację zadań miękkich.

Kolejno Pan Marcin Pastuszak powiedział, że w § 3 jest zapis „Ustanawia się na rzecz Gminy Jabłonna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji”, zapis ten wynika z ustawy ale nie jest obowiązkowy. Jeśli ten zapis znajdzie się w uchwale, to mieszkaniec który ma działkę na obszarze rewitalizacji w momencie chęci sprzedaży będzie musiał przyjść do gminy i zapytać czy gmina chce skorzystać z prawa pierwokupu. Pan Marcin Pastuszak wyjaśnił, że zawarł ten zapis w projekcie uchwały, aby Państwo radni mieli pełnię wiedzy, natomiast ze swojej strony zaproponował aby jednak usunąć ten zapis.

Następnie zapowiedział, że na najbliższej sesji zostanie złożony wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad jeszcze jednej uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji. Po podjęciu takiej uchwały będzie można przystąpić do realizacji tego programu poprzez przygotowanie fiszek projektowych, czyli wskazania inwestycji do realizacji na obszarze tych 3 sołectw. Kolejno będą przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące samego programu rewitalizacji, uzgodnienia programu z ok. czterdziestoma instytucjami, program będzie musiał być zatwierdzony przez Urząd Marszałkowski.

**Mariusz Mielnik** – zapytał, skąd będą pochodziły środki, które będzie można pozyskać?

**Marcin Pastuszak** – z UE z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, gdzie dofinansowanie do tych projektów będzie w wysokości 85%.

**Mariusz Mielnik** – zapytał na jakiej podstawie te 3 miejscowości znalazły się w tym obszarze?

**Marcin Pastuszak** – na podstawie wskaźników statystycznych.

Po dyskusji na temat zapisu § 3 Pan **Mariusz Mielnik** złożył wniosek formalny w sprawie wykreślenia z projektu uchwały zapisu § 3., którego treść brzmi "Ustanawia się na rzecz Gminy Jabłonna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji"

***Głosowano wniosek w sprawie:***

*wykreślenie z projektu uchwały zapisu § 3., którego treść brzmi "Ustanawia się na rzecz Gminy Jabłonna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji"*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

***Wyniki imienne:***

*ZA (7)*

*Adam Klimek, Ryszard Lis, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Henryk Wilkołek, Michał Zdunek*

 Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty jednogłośnie 7 głosami za.

***Głosowano w sprawie:***

*pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłonna*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

***Wyniki imienne:***

*ZA (7)*

*Adam Klimek, Ryszard Lis, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Henryk Wilkołek, Michał Zdunek*

Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały ze zmianą został zaopiniowany pozytywnie 7 głosami za, tj. jednogłośnie.

**b) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na 2025 rok**

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – poinformowała, że zgodnie z ustaleniami z poprzedniego wspólnego posiedzenia Komisji, został przygotowany projekt uchwały z 5-procentowym wzrostem stawki podatku rolnego, co stanowi 7,50 zł więcej za hektar przeliczeniowy. Pozostałe podatki również uwzględniają 5-procentowy wzrost. Pani Wójt oznajmiła, że wzrost podatków o 5% w skali całego 2025 r. spowoduje większe wpływu do budżetu o 105 000 zł w stosunku do 2024 r.

Pani Wójt poruszyła również kwestię dotyczącą odpadów, informując iż w odbieranych odpadach zmieszanych są duże ilości odpadów pochodzenia odzwierzęcego. Poinformowała, że PROEKOB przedstawił propozycję dotyczącą zakupu pojemników na takie odpady.

***Głosowano w sprawie:***

*pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na 2025 rok*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

***Wyniki imienne:***

*ZA (7)*

*Adam Klimek, Ryszard Lis, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Henryk Wilkołek, Michał Zdunek*

Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

**Ad. 4. Analiza i zaopiniowanie projektu budżetu na 2025 r. w zakresie kompetencji Komisji.**

Komisja przystąpiła do analizy zaplanowanych wydatków w dziale 010 – Rolnictwa i łowiectwo.

**Adam Klimek** – zapytał, czy można byłoby wprowadzić do budżetu zadanie dotyczące brakującego oświetlenia przy DW835 w Piotrkowie?

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – zaproponowała, aby poczekać z tym. Być może w ciągu roku pojawi się jakiś program w funduszy europejskich, z którego można byłoby skorzystać.

**Henryk Wilkołek** – zapytał, kiedy rozpocznie się projekt „Rozświetlamy Polskę”?

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – powiedziała, że przetarg został rozstrzygnięty i umowa została podpisana, jednak okazuje się że firma ma bardzo wiele wygranych przetargów w Polsce. Pani Wójt oznajmiła, iż ma pewność że ta firma tego nie wykona w umownym czasie oraz zapowiedziała, że zamierza zerwać tę umowę i ogłosić przetarg ponownie.

W związku z tym, iż wstępny projekt budżetu na 2025 r. został szczegółowo omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 8.11.2024 r. nie zgłoszono więcej pytań ani uwag.

***Głosowano w sprawie:***

*pozytywne zaopiniowanie projektu budżetu na 2025 r. w zakresie kompetencji Komisji*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

***Wyniki imienne:***

*ZA (7)*

*Adam Klimek, Ryszard Lis, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Henryk Wilkołek, Michał Zdunek*

Przewodniczący stwierdził, że projekt budżetu na 2025 r. w zakresie kompetencji Komisji został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

**Ad. 5. Sprawy bieżące.**

**Ryszard Lis** – poruszył kwestię działek, o których Pani Wójt wspominała na poprzedniej komisji. Poprosił o przygotowanie zestawienia działek należących do gminy, które są w małych kawałkach, zakrzaczonych i zaniedbanych .

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – obiecała, że zostanie przygotowane takie zestawienie, również z informacją o ich statusie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Grzegorz Nowak** – zapytał, czy wiadomo coś w sprawie śmieci, które w ostatnim czasie były wyrzucane w różnych miejscach na terenie gminy?

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – odpowiedziała, że Policja cały czas prowadzi śledztwo w tej sprawie.

**Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący podziękował uczestnikom za udział i zamknął posiedzenie Komisji. Projekty uchwał będące przedmiotem obrad stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący

Henryk Wilkołek

Przygotowała: Magdalena Pęcak