

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia ... września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym Najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym Najemcą kolejnej umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Jabłonna o powierzchni 43,40 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na działce nr 282/6 w miejscowości Jabłonna - Majątek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kamil Skąlecki

Uzasadnienie do uchwały

Najemca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Jabłonna o wyrażenie zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu o pow. 43,40 m², położonego w miejscowości Jabłonna - Majątek nr ewid. 282/6 z dotychczasowym Najemcą, stanowiącej własność Gminy Jabłonna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najemca do tej pory płacił czynsz w wysokości 1066,38zł za 1 miesiąc.