**Rada Gminy Jabłonna**

Komisja Budownictwa i Infrastruktury, Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Lokalnego

**Protokół**

Posiedzenie w dniu 22 lipca 2024 r.

Miejsce posiedzenia: sala narad

Obrady rozpoczęto 22 lipca 2024 r. o godz. 15:30, a zakończono o godz. 16:29 tego samego dnia

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków

Obecni:

1. Wiesława Bogusz
2. Ryszard Lis
3. Agnieszka Maj
4. Agnieszka Malec
5. Mariusz Mielnik
6. Grzegorz Nowak
7. Jerzy Pawelec
8. Marcin Pielecha
9. ~~Henryk Wilkołek~~
10. Michał Zdunek

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Lokalnego Pan Jerzy Pawelec. W posiedzeniu wzięli udział: Wójt Gminy – Pani Magdalena Sałek-Lewczyk, Skarbnik Gminy – Pani Jolanta Góra, pracownik referatu IRO – Inspektor ds. geodezji i rolnictwa Pan Marcin Jakubusek, Przewodniczący Rady Gminy – Pan Kamil Skałecki, protokolantka – Pani Magdalena Pęcak oraz członkowie połączonych Komisji zgodnie z załączoną listą obecności. Na podstawie sprawdzonego kworum Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych, co stanowi niezbędne kworum do prawomocnego odbycia posiedzenia. W każdej z Komisji zachowano niezbędne kworum.

Nieobecny radny: Henryk Wilkołek.

**Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przedstawienie porządku obrad.

3. Rozpatrzenie pisma od mieszkanki Jabłonny Drugiej w sprawie rozgraniczenia działek 517 i 518.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym Dzierżawcą,

b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym Dzierżawcą,

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym Najemcą,

d) w sprawie zmian w budżecie na rok 2024,

e) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Budownictwa i Infrastruktury z dnia 8.05.2024 r.

6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Lokalnego z dnia 21.06.2024 r.

7. Sprawy bieżące.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionego porządku obrad, w związku z tym przystąpiono do jego realizacji.

**Ad. 3.** **Rozpatrzenie pisma od mieszkanki Jabłonny Drugiej w sprawie rozgraniczenia działek 517 i 518.**

**Marcin Jakubusek** – przedstawił Państwu Radnym sprawę dot. rozgraniczenia w/w działek, informując iż gmina jest właścicielem działki nr 518/4 która usytuowana jest za nowym placem targowym, za dawnym pawilonem, sklepem Groszek i łączy się z drogą 835. Kolejna działka to działka należąca do Pani Biewald-Skrzypek, która wniosła o rozgraniczenie tychże działek. Wyjaśniła, że podmiotem wykonującym rozgraniczenie jest Gmina Głusk. Nadmienił, że korzystając z map i znaków w terenie Gmina wskazała, że droga przebiega od ogrodzenia sklepu Groszek. Stanowisko Pani Skrzypek jest inne – uważa, że granica powinna być w terenie sklepu. Gmina wg niej powinna się przesunąć o 3 metry.

**Wiesława Bogusz** – zapytała, dlaczego akurat teraz ta sprawa wyszła?

**Marcin Jakubusek** – odpowiedział, że do tej pory nikt nie wykonywał rozgraniczenia.

Kolejno poinformował, że mapa przyłączy nie jest materiałem dowodowym. W starych mapach ewidencyjnych ta droga jest. Podkreślił, że droga nie przebiega przez budynek. Wyjaśnił, że dopóki nie zakończy się postępowanie, sprawa nie jest zakończona. Pan Marcin wyjaśnił, że protokół z rozgraniczenia został sporządzony, jeśli nie zostanie podpisany przez Panią Skrzypek, sprawa trafi do sądu.

**Grzegorz Nowak** – zapytał, czy brak drogi powoduje, że któraś z działek pozostanie bez dojazdu?

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – odpowiedziała, że tak.

Po dyskusji komisja wyraziła stanowisko, że dopóki sprawa postępowania nie zakończy się, Rada Gminy nie może wystosować opinii w tej sprawie.

Pan Marcin Jakubusek opuścił dalsze obrady Komisji.

**Ad. 4. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym Dzierżawcą**

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – przedstawiła projekt uchwały informując, że dotyczy ona działki położonej w Piotrkowie Pierwszym o pow. 1,29 ha. Dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat. Kwota dzierżawy to 1 551,02 zł za rok. Pani Wójt wyjaśniła, że obecnie we wszystkich umowach dot. dzierżaw zawarty jest zapis stanowiący o corocznym waloryzowaniu stawek.

***Głosowano w sprawie***

*w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym Dzierżawcą,*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1*

***Wyniki imienne***

*ZA (9)*

*Wiesława Bogusz, Ryszard Lis, Agnieszka Maj, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Jerzy Pawelec, Marcin Pielecha, Michał Zdunek*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (1)*

*Henryk Wilkołek*

 Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

**b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym Dzierżawcą**

**Magdalena Sałek-Lewczyk** –omówiła projekt uchwały, wyjaśniając że dotyczy ona dwóch działek położonych w Jabłonnie-Majątek o powierzchni łącznej 16,74 ha. Dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat. Kwota dzierżawy to 40 359,14 zł za rok.

***Głosowano w sprawie***

*w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym Dzierżawcą,*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1*

***Wyniki imienne***

*ZA (9)*

*Wiesława Bogusz, Ryszard Lis, Agnieszka Maj, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Jerzy Pawelec, Marcin Pielecha, Michał Zdunek*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (1)*

*Henryk Wilkołek*

 Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

**c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym Najemcą**

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – wyjaśniła, że uchwała dotyczy lokalu położonego w Skrzynicach Drugich o powierzchni 20 m2. Jest to budynek, który stanowi garaż i wynajmuje go już wiele lat ta sama osoba. Kwota najmu wynosi 16,47 zł za 1 miesiąc.

***Głosowano w sprawie***

*w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym Najemcą,*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1*

***Wyniki imienne***

*ZA (9)*

*Wiesława Bogusz, Ryszard Lis, Agnieszka Maj, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Jerzy Pawelec, Marcin Pielecha, Michał Zdunek*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (1)*

*Henryk Wilkołek*

 Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

**d) w sprawie zmian w budżecie na rok 2024,**

**e) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej**

**Jolanta Góra** – przedstawiła projekt uchwały wyjaśniając, że główną zmianą jest wprowadzenie projektu Lepszy start dla maluszków, który będzie realizowany w przedszkolu w Czerniejowie, na który gmina otrzymała dofinansowanie. Jest to projekt dwuletni. Kwota dochodów wynosi 1 280 000 zł. Pozostałe zmiany ujęte w uchwale i omówione przez Panią Skarbnik zawarte są w uzasadnieniu do projektu uchwały, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przy omawianiu wydatków na Gminny Program rewitalizacji w kwocie 40 000 zł Pani Wójt powiedziała, że jeśli gmina będzie aplikować o środki unijne musi posiadać taki program. Dodała, że łączna kwota jaka będzie przeznaczona na sporządzenie programu to 60 000 zł i będzie możliwa refundacja tych środków.

Kolejno powiedziała, że realizacja projektu Lepszy start dla maluszków jest do 2025 r. i wydatki będą na zakupy i wynagrodzenia nauczycieli. Kwota na wynagrodzenia to refundacja wynagrodzeń niektórych nauczycieli. Projektem można objąć nowe oddziały przedszkolne.

**Jolanta Góra** – po zmianach deficyt zmniejszył się i wynosi 9 639 254,84 zł. Kwota kredytów zaplanowanych na ten rok wynosi 7 053 694,91 zł.

Kolejno Pani Skarbnik przeszła do omawiania projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. Wyjaśniła, że w załączniku nr 1, rok 2024 został dostosowany do zmian w budżecie. Kwota na obsługę długu nie uległa zmianie. W załączniku nr 2 dodano nowe przedsięwzięcia tj. Lepszy start dla maluszków oraz opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZDRID na zadania polegającego na rozbudowie drogi gminnej Nr 107171L w Jabłonnie-Majątek w kwocie 60 000 zł.

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – wyjaśniła, że decyzja o wykonaniu dokumentacji na drogę została podjęta ze względu na duży ruch przy sklepie Biedronka. Procedura ZRID jest dość żmudna, trwa powyżej roku. W ramach tego zostanie zaprojektowany ciąg pieszo jezdny. Dodała także, że droga ta klasyfikowałaby się do dofinansowania.

***Głosowano w sprawie***

*pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2024*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1*

***Wyniki imienne***

*ZA (9)*

*Wiesława Bogusz, Ryszard Lis, Agnieszka Maj, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Jerzy Pawelec, Marcin Pielecha, Michał Zdunek*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (1)*

*Henryk Wilkołek*

 Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

***Głosowano w sprawie***

*pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1*

***Wyniki imienne***

*ZA (9)*

*Wiesława Bogusz, Ryszard Lis, Agnieszka Maj, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak, Jerzy Pawelec, Marcin Pielecha, Michał Zdunek*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (1)*

*Henryk Wilkołek*

 Przewodniczący stwierdził, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

**Ad. 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Budownictwa i Infrastruktury z dnia 8.05.2024 r.**

Nie zgłoszono uwag do w/w protokołu.

**Głosowała tylko Komisja Budownictwa i Infrastruktury**

***Głosowano w sprawie***

*Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Budownictwa i Infrastruktury z dnia 8.05.2024 r.*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1*

***Wyniki imienne***

*ZA (4)*

*Ryszard Lis, Agnieszka Malec, Mariusz Mielnik, Grzegorz Nowak*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (1)*

*Henryk Wilkołek*

 Przewodniczący stwierdził, że w/w protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Lokalnego z dnia 21.06.2024 r.**

Nie zgłoszono uwag do w/w protokołu.

**Głosowała tylko Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Lokalnego.**

***Głosowano w sprawie***

*Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Lokalnego z dnia 21.06.2024 r.*

***Wyniki głosowania***

*ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

***Wyniki imienne***

*ZA (5)*

*Wiesława Bogusz, Agnieszka Maj, Jerzy Pawelec, Marcin Pielecha, Michał Zdunek*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

 Przewodniczący stwierdził, że w/w protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 7. Sprawy bieżące.**

**Magdalena Sałek-Lewczyk** – przedstawiła pismo od Starosty Lubelskiego dot. realizacji inwestycji w tej kadencji. Pani Starosta chciałaby stworzyć plan inwestycji drogowych dla całego powiatu i zwraca się do nas o wskazanie 5 inwestycji najważniejszych dla nas.

Następnie poinformowała, że Zarząd Dróg Powiatowych wspólnie z Powiatem chce nam przekazać drogę od Chmiela do szkoły w Czerniejowie. Pani Wójt wyraziła zdanie, że przed przekazaniem droga powinna zostać poddana remontowi oraz powinny zostać usunięte zakrzaczenia.

**Mariusz Mielnik** – zgłosił potrzebę dosypania tłucznia na drodze tzw. Nadrzecznej.

**Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie Komisji. Projekty uchwał będące przedmiotem obrad stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad

Jerzy Pawelec

Przygotowała: Magdalena Pęcak